Poštovane komšije,

zahvaljujući jednoj našoj divnoj komšinici dobio sam kopiju teksta koju je MBV objavila na grupi na kojoj jedino ona može da piše i niko drugi pa koristim priliku da napišem ovde na našoj grupi pismenu odbranu a sve vezano za gomilu neistina koje je iznela.

Što se tiče potpisa za Šoševića on je poslao elektronski potpis mailom i posedujem ga i uredno je predat Registratoru koji ga je prihvatio bez ikakvih problema po članu 44. zakona o stanovanju i održavanju zgrada. Ovakvih potpisa ima 7 i svi su uredno predati onako kako Zakon nalaže. Što se tiče Ličine pred nekoliko predstavnika stambene zajednice njegov stanar Arapin ga je zvao i Ličina mu je rekao da potpisuje sve što je potrebno za njeno razrešenje i odabir novog Upravnika. Za sve ovo postoje dokazi i svedoci. Idemo dalje …

Što se tiče njene smene sve je uredno odrađeno i odobreno od strane Registratora jer ona po Zakonu i to članu 49. a vezano za član 41. gde se kaže „članovi skupštine stambene zajednice su svi vlasnici posebnih delova“ NE MOŽE da bude Upravnik jer nije vlasnik stana odnosno ni jednog posebnog dela zgrade. Ne znam da li znate ona se čak i ne vodi da živi na ovoj adresi u ličnoj karti. Čak da je postojala sumnja Registrator bi u svakom slučaju naložio proveru potpisa što evo vidite i sami nije uradio nego je podlegao njenom pritisku a i pritisku drugih.

Po Članu 65 istog Zakona jasno je iskazano da svaki vlasnik posebnog dela zgrade ima pravo na uvid u kompletnu dokumentaciju. Samo da podsetim da je razlog svemu ovome što se dešava njena NE transparentnost iako smo skoro dva meseca tražili od nje ona nije dala i epilog toga znate.

Izvode koje sam objavio na sajtu stambene zajednice (bmp183.dmnet.rs) daju sliku o njenim malverzacijama i to je valjda svima jasno, ali sam spreman svakome da objasnim ko ih ne razume. Ja sam samo uradio kako većina stambenih zajednica radi transparentno objavio dokumentaciju na FTP serveru i to je po Zakonu. Njoj je skrenuta pažnja još 16.09.2021. da će imati problem sa naplatom sa čak 6 stanova po pitanju lifta. U nekima se ne znaju vlasnici neki su tada bili u prodaji sad su već prodati neki nikad ništa nisu plaćali zato što nemaju finansijske mogućnosti da plate, neke čak godinama tužaka i razvlači po sudovima samo plaćamo tužbe bez veze bez ikakvog uspeha jer kada dođu oni iz suda koji popisuju stvari nema šta da mu uzmu ali nam redovno fakturišu taj dolazak i mi to plaćamo. Ona zna dobro, što se mene tiče, da sam sve svoje obaveze po pitanju tekućeg održavanja za celu godinu završio još u januaru. Što se tiče lifta dok se ne završi Ostavinska rasprava ja po Zakonu nisam u obavezi ništa da plaćam mada ona to već zna, sigurno je pričala sa Smiljkom o tome a daje sebi za pravo da me uzima u usta.

Prekjuče na informativnom sastanku je Zvonce izneo detalje razgovora sa vlasnikom Panlift – a Brankom Aleksićem. Divan jedan gospodin koji nam je izašao u susret i sa kojim je dogovoreno sledeće. U ponedeljak 04.04.2022. njegovi ljudi dolaze da počnu sa radovima a već je bila prekjuče ja mislim prethodnica kako bi dogovorili logistiku lagerovanje itd … Na moju konstataciju da nismo sasvim sigurni da li će se račun odblokirati do ponedeljka rekao je da nema nikakvih problema za plaćanje a dinamika je sledeća: kad se odblokiramo plaćamo 2720 eura, 1500 za obradu okna a ostalo rekao je „platiće te“. Ponovo sam mu tada rekao da ja ne znam kada će to biti rekao je „regulisaće te KAD STIGNETEA LIFTOM SE VOZITE ZA PRVI MAJ NAJKASNIJE“ nas petorica smo ostali zapanjeni. Takođe nam je rekao da je ta priča oko 80 eura nedeljno bila samo kao jedan vid pritiska a da od toga nema

ništa (e sad proverite sa MVB zašto to spominje kao trošak). Dao nam je i predlog za održavanje lifta koji je po meni korektan i treba ga prihvatiti uz obećanje da će nam pomoći da uplata za to ide preko infostana. Sve u svemu naglašavam jedan izuzetan gospodin sa kojim smo ostali da se družimo još jedno sat vremena posle završenog dogovora.

A zaboravio sam i najbitnije, kada je obavezni deo bio završen Zvonce ga je pitao da li smo mi ovo mogli da dobijemo na 12 meseci odgovorio nam je mogli ste i na 24 i objasnio nam kako ali niko nije tražio !

Na dan informativnog sastanka negde oko 17 časova mi je javljeno iz Opštine da se sprema ovo što se desilo samo mi je najavljeno za ponedeljak čemu i nismo pridavali neki značaj jer je u ponedeljak svakako trebao da počne da se radi lift ali sam svakako upoznao prisutne sa tim podatkom.

Ova gomila neistina koje je iznela na svojoj viber grupi gde nas je sve zajedno nazvala kriminalcima me je duboko potresla ali neću zadovoljenje tražiti na Sudu iako je to zaslužila. Ja sam juče rekao da sam pretrpeo sportski poraz i čestitao joj na tome jer svoj zadatak nisam dovršio do kraja odnosno nisam uspeo da pribavim račune dobavljača koji su dobili instrukcije da nam ne daju iste na uvid. Iz izvoda se mogu videti manipulacije gde između ostalog prebacuje novac bez ikakve odluke, bez minimum tri ponude bira dobavljače i to uvek iste. Naduvana plaćanja dizanje keša bez pokrića. Pa ljudi 50.000,00 je navodno platila u kešu nekom koji je obrađivao teraco dole u prizemlju i to bez emulzije pa proverite koja je cena toga po kvadratu. Pa gde je priznanica da je taj neki primio novac i gde je račun za to ?!? Nisam detaljno gledao ali skrenuta mi je pažnja i na neke uplate gore za atelje ali stvarno ne želim da se bavim time. Pa zašto nam ne preda na uvid dokumentaciju ako je sve uredno i čisto na uvid. Zašto se dobavljači pozivaju na nju iako sam im rekao da ona nije više upravnica i ne žele da nam pošalju dokumentaciju.

P.S. Ako je istina da je Zvonce razrešen zbog ta dva potpisa, predlažem da ode u ponedeljak i da traži dokumentaciju na uvid. Ako čovek uopšte više ima volju. Takođe ako želite da se poništi rešenje o njenom reizboru uradite onako kako sam rekao juče u suženom sastavu kad smo bili. Ja vam u svakom slučaju želim sve najbolje da se više rešite Irine Kantakuzin.

Beograd, 02.04.2022.

Ing. Dejan Milošević